

č. zakázky : 2020.0025  
paré číslo :

## **B. Souhrnná technická zpráva**

stupeň PD : pro provedení stavby

### **Modernizace bytu byt č. 4, ul. Konečného náměstí, č.p. 2, Staré Brno**



**Investor:** Statutární město Brno, městská část Brno - střed,  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

datum zpracování : XII. 2020

## **B.1 Popis území**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Netýká se této stavby

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Byl proveden vizuální průzkum řešeného bytu.

### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Žádná se nevyskytují

### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.**

Stavba je mimo území takového charakteru.

### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Netýká se této stavby

### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Součástí opravy bytu jsou bourací práce. Bližší popis stávajícího stavu je uveden v technické zprávě. Bourané konstrukce jsou vyznačeny ve výkresové části PD.

### **g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Netýká se této stavby

### **h) Územně technické podmínky**

Objekt je kulturní památkou nacházející se v ochranném pásmu MPR. projekt se koncepčně řídí jejich "Zásadami pro stavby, změny, opravy a údržbu".

### **i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Žádné se nevyskytují.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 – Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Byt bude sloužit výhradně pro bydlení.

*parametry bytu :*

- užitná plocha – stávající stav	115,9 m <sup>2</sup>
- užitná plocha – nový stav	115,9 m <sup>2</sup>

### **B.2.2- Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus**

Jedná se o byt ve stávajícím zděném domě.

**b) Architektonické řešení**

Dispozičně je byt řešen následovně: ze společných prostor domu je vstup do chodby bytu, odkud je vstup do koupelny s WC, dále pak vstup do pokojů a kuchyně.

Velikost jednotlivých ploch bytu a jejich návaznost je zřejmá ze stavebního výkresu stávajícího a nového stavu.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Řešený byt bude sloužit k bydlení.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Byt není řešen s vyhláškou o využívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je řešena tak, aby nijak neohrožovala osoby.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů****a) Stavební řešení**

Obvodové i vnitřní nosné stěny objektu jsou zhotoveny pravděpodobně z cihel plných nebo děrovaných. Některé stávající stěny budou vybourány. Nové příčky budou provedeny z lehké SDK konstrukce a ocelového roštu. Některé stávající nášlapné vrstvy budou odstraněny, včetně keramických obkladů stěn, parketové podlahy budou repasovány. Nové podlahy budou dle charakteru místnosti – lehké plovoucí, PVC nebo keramická dlažba doplněné obkladem stěn. Zárubně stávajících vnitřních dveří budou ponechány a repasovány, některá dveřní křídla budou nahrazena novými (dle výkresu nového stavu). Všechny navržené konstrukce odpovídají předepsaným normám a předpisům.

**b) Konstrukční a materiálové řešení**

Stávající obvodové a vnitřní nosné stěny jsou tvořeny cihlami plnými nebo děrovanými. V rámci opravy bytu nebude zasahováno do nosných konstrukcí domu.

**c) Mechanická odolnost a stabilita**

Všechny konstrukce jsou navrženy dle platných norem a předpisů.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení****a) Technické řešení**

Objekt bude vytápěn teplovodním systémem se samostatným elektro kotlem. Teplá voda bude ohřívána v zásobníku TUV. Rozvody topné vody, kotel i rozvody TV budou nové.

Způsob návrhu vytápění byl zvolen na základě posouzení 2 typů kotlů.

Kotle na elektřinu, pro který není nutné zajišťovat odtah spalin mimo objekt a plynový kondenzační kotel, který je nutný osadit odtahem spalin a odvedením mimo objekt – nad střechu objektu, případně do fasády. Ve většině případů, zmiňovaný odtah spalin není ekonomicky ani reálně proveditelný, z důvodu probourávání nových nebo stávajících spalinových cest a jejich vložkování nebo např. nežádoucí zásahy do fasád památkově chráněných objektů.

Na základě konzultace s technickým pracovníkem – referentem OISBD bylo stanoveno primárně navrhovat kotle elektrické s teplovodními otopnými tělesy pod okny bytů.

**b) Výčet technických a technologických zařízení**

Elektro kotel o výkonu cca 8 kW.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Netýká se této stavby

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi****a) Kritéria tepelně technického posouzení**

Netýká se této stavby

**b) Energetická náročnost budovy**

Netýká se této stavby

**c) Posouzení alternativních zdrojů energií**

- nebyly žádné posuzovány.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, dále zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Při opravě bytu ani užívání nebude vznikat žádný nadměrný hluk ani prach. Mimo doby, kdy bude prováděno bourání stávajících stěn, v této době může docházet ke zvýšené hlučnosti. Bude tak prováděno mimo dobu nočního klidu a v co možná nejmenší míře, potřebné k bourání.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí****a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Netýká se této stavby

**b) Ochrana před bludnými proudy**

Netýká se této stavby

**c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Netýká se této stavby

**d) Ochrana před hlukem**

Netýká se této stavby

**e) Protipovodňová opatření**

Netýká se této stavby

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu****a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Připojovací místa vody, kanalizace a elektřiny budou využita stávající.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Netýká se této stavby.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) Popis dopravního řešení**

Netýká se této stavby

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Netýká se této stavby

### **c) Doprava v klidu**

Netýká se této stavby

### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Netýká se této stavby

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) Terénní úpravy**

Netýká se této stavby

### **b) Použité vegetační prvky**

Netýká se této stavby

### **c) Biotechnická opatření**

Není nutné žádná použít.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu**

### **a) Vliv stavby na životní prostředí**

Při opravě bytu nebude vznikat nadměrný hluk ani se vířit prach, mimo dobu, kdy bude nutné vybourat vyznačené konstrukce. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou tříděny dle druhu materiálu a po ukončení prací odváženy na určenou skládku.

### **b) Vliv stavby na přírodu a krajinu**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu ani krajinu okolo.

### **c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Netýká se této stavby.

### **d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Netýká se této stavby

### **e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Žádná pásma nevzniknou ani nejsou navrhována

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Všechny základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva jsou splněny.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro stavbu budou využity stávající přípojky vody a NN.

### **b) Odvodnění staveniště**

Netýká se této stavby

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Netýká se této stavby

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Netýká se této stavby

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na souvis. asanace, demolice a kácení dřevin**

Netýká se této stavby

### **f) Maximální zábory pro staveniště**

Netýká se této stavby

### **g) Max produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Produkované odpady :

- 17 01 01 – Beton
- 17 00 03 – Plasty
- 17 04 05 – Železo a ocel
- 20 01 39 – Plasty
- 20 01 40 – Kovy
- 20 03 01 – Směsný komunální odpad

Všechny vzniklé odpady budou tříděny a odváženy na řízenou skládku.

### **h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Netýká se této stavby

### **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech. Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku

- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu a neděli od 8.00-16.00 hod.
- stavební činnost provozovat

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při stavební činnosti budou dodržovány všechny požadavky na BOZP tj. zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce a zákon č. 309/2006 Sb. Upravuje další požadavky BOZP

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Netýká se této stavby.

**l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Hlavní vchod a doprava materiálu bude probíhat z ulice Konečného náměstí. Povolená doba příjezdu a odjezdu na staveniště je pro vnitřní zónu dle podmínek MMB v době od 17 hod. do 9 hod. Zhotovitel stavby si (před zahájením stavebních prací) projedná trasu příjezdu nákladních vozidel na staveniště s Policií ČR a příslušným odborem dopravy s ohledem na jejich hmotnost a přípustné zatížení komunikací využívaných v rámci zařízení staveniště.

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Při provádění stavby je nutno respektovat stávající provoz v objektu a stávající požární únikové trasy ve stavbou dotčených prostorách. Dodavatel předloží (po konzultaci s uživatelem a provozovatelem) před zahájením prací podrobný technologický postup způsob provádění. Dodavatel zajistí, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Dodavatel stavby, po dohodě s uživatelem a provozovatelem, vypracuje podrobný harmonogram postupu výstavby, který předloží ke schválení TDI. Stavba bude provedena v 1 etapě. Předpokládaná doba stavby bude cca 60 dnů. Jedná se pouze o časový předpoklad. Přesné termíny zahájení a dokončení stavby včetně rozhodujících termínů výstavby budou určeny investorem a zohledněny v harmonogramu výstavby dodavatele.

v Praze 28.11. 2020

Vypracoval : Ing. Ondřej Němec

Kontroloval : Ing. Antonín Němec